

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/170

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350 (направление графика утверждения тарифных решений на 2026 год)). Организация с расчетом ознакомлена, выразила свое согласие с расчетом необходимой валовой выручки и тарифами. Выразили свое согласие на проведение заседания Правления без их участия.

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

О корректировке долгосрочных тарифов на техническую воду для ООО УК «Комфорт», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения

Выступила: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Комфорт»
Сокращенное наименование	ООО УК «Комфорт»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524017460 / 752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672520, Забайкальский край, Читинский район, село Засопка, Центральный квартал, 14
Услуги ЖКХ	Водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации затрат.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основы ценообразования), руб.

Водоснабжение

Наименование статьи	Утверждено в тарифе 2024 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	Рост, %
				2026 год
Операционные (подконтрольные) расходы	294 362	308 321	320 805	104,05%
Производственные расходы:	75 174	78 739	81 927	104,05%
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	19 552	20 480	21 309	104,05%
материалы и малоценные основные средства	19 552	20 480	21 309	104,05%
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	55 622	58 259	60 618	104,05%
расходы на оплату труда	42 720	44 746	46 558	104,05%
численность, чел.	0,35	0,35	0,35	100,00%
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	30 742,92	32 200,75	33 505	104,05%
отчисления на социальные нужды	12 901	13 513	14 060	104,05%
Ремонтные расходы	197 091	206 438	214 796	104,05%
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	197 091	206 438	214 796	104,05%
Административные (общехозяйственные) расходы	22 097	23 145	24 082	104,05%
Расходы на оплату труда административного персонала	16 535	17 319	18 020	104,05%
численность, чел.	0,04	0,04	0,04	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	38 255,27	40 069,34	41 692	104,05%
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	4 993	5 230	5 442	104,05%
Неподконтрольные расходы	3 690	4 440	5 040	113,51%
Налоги и сборы	3 690	4 440	5 040	113,51%
Прочие налоги и сборы	3 690	4 440	5 040	113,51%
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	121 273	131 213	138 113	105,26%
холодная вода	121 273	131 213	138 113	105,26%
тариф (руб/м3)	32,51	35,18	37,03	105,26%
объем воды (м3)	3 730,02	3 730,02	3 730	100,00%
Итого расходов	419 325	443 973	463 957	104,50%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе 2024 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	Рост, %
				2026 год
Производственная себестоимость, руб./м ³	112,42	119,03	124,38	104,50%
ИТОГО необходимая валовая выручка	419 325	443 973	463 957	104,50%
Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	-50 319	-	40 000	-
Товарная продукция от производства, руб.	369 006	443 973	503 957	113,51%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	98,93	119,03	135,11	113,51%

3.2. Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Водоснабжение

Показатель	Утверждено в тарифе на 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	Рост (2026 год), %
		год	год	
Общий объем поднятой воды	3 730	3 730	3 730	100,00%
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	3 730	3 730	3 730	100,00%
для населения	3 730	3 730	3 730	100,00%

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2024 год	2025 год	2026 год
заработная плата	1,085	1,090	1,051
Уголь	0,996	1,032	1,015
Мазут	1,164	0,958	1,046
железнодорожные перевозки	1,138	1,100	1,100
материальные расходы	1,121	1,030	1,061
прочие расходы	1,121	1,030	1,061
предельно-допустимые выбросы	1,121	1,030	1,061
горюче-смазочные материалы	1,121	1,030	1,061
Электроэнергия	1,091	1,116	1,143

3.4 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем водоснабжения — отсутствуют.

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2023 года № 572-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на техническую воду для ООО УК «Комфорт», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2026 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 675-НПА) следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.2. в пунктах 1-3 приказа слова «муниципального образования городское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.3. приложение № 1 к приказу:

1.3.1. в наименовании слова «муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.3.2. пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.4. приложение № 2 к приказу:

1.4.1. в наименовании слова «муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края»;

1.4.2. таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

1.5. в наименовании приложения № 3 слова «муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» заменить словами «Читинского муниципального округа (село Засопка) Забайкальского края».

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/170

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	197,09
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	206,44
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	214,80

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года.

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	3,730	3,730	3,730
1.1.	Населению	тыс. куб. м	3,730	3,730	3,730

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	ООО УК «Комфорт»	тыс. руб.	369,01	443,97	503,96

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения				
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	197,09	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	206,44	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	-	214,80

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия				
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	-	1,20	1,14

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/170

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.					
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ООО УК «Комфорт»	Водоснабжение						
		Население	87,63	110,23	110,23	127,83	127,83	156,96

».